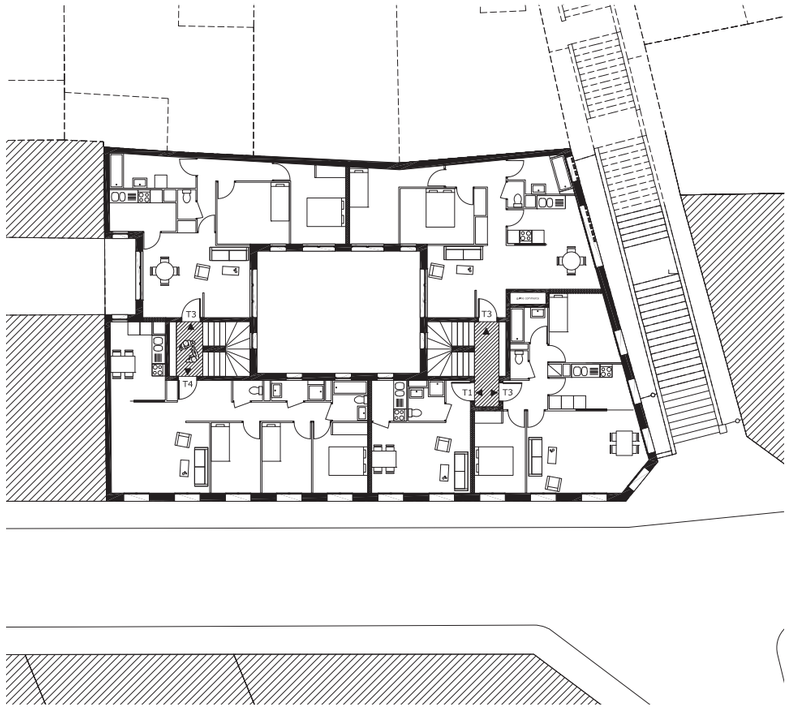
mobile
architectural
office



14 LOGEMENTS SOCIAUX ET 2 COMMERCES | PARIS 18

Maîtrise d'ouvrage :
Paris Habitat - OPAC de la ville de Paris

Maîtrise d'oeuvre :
MaO. architectes (mandataire)
Facéa (BET TCE)

Mission :
Mission complète (base loi MOP)

Programme :
14 logements locatifs sociaux et 2 commerces sur la butte Montmartre

Performances :
RT 2012 -20%, BBC - H&E Profil A - Plan Climat Ville de Paris

Lieu :
32/32 bis rue des Trois Frères
75018 Paris

Surface (SDP) :
980 m²

Cout des travaux (HT) :
2.85 M€

Calendrier :
CHANTIER EN COURS

L'ARCHÉTYPE PARISIEN REINTERPRÉTÉ

Le site se trouve dans un lieu identitaire et patrimonial très fréquenté de la ville de Paris. Il se trouve sur le parcours touristique de la butte de Montmartre. Le site est à l'angle de la rue des trois frères et de le rue Drevet : une « rue-escalier » typique et caractéristique de l'identité de la butte de Montmartre.

Cette situation particulière doit être prise en compte dans la conception architecturale du bâtiment car un grand nombre de touristes empreintent ce passage pouvant entrainer une gêne pour les futurs habitants. Pourtant de nombreuses situations de co-visibilité entre espaces public et logements existent sur la butte ce qui fait la particularité et le pittoresque de son histoire.

La situation du bâtiment sur la rue des trois frères est cependant un véritable atout, pour les commerces au RDC. L'affluence de touristes à l'angle du bâtiment est une incroyable opportunité pour les futurs commerces.

Les règles d'urbanisme imposent de respecter les gabarits du bâtiment existant