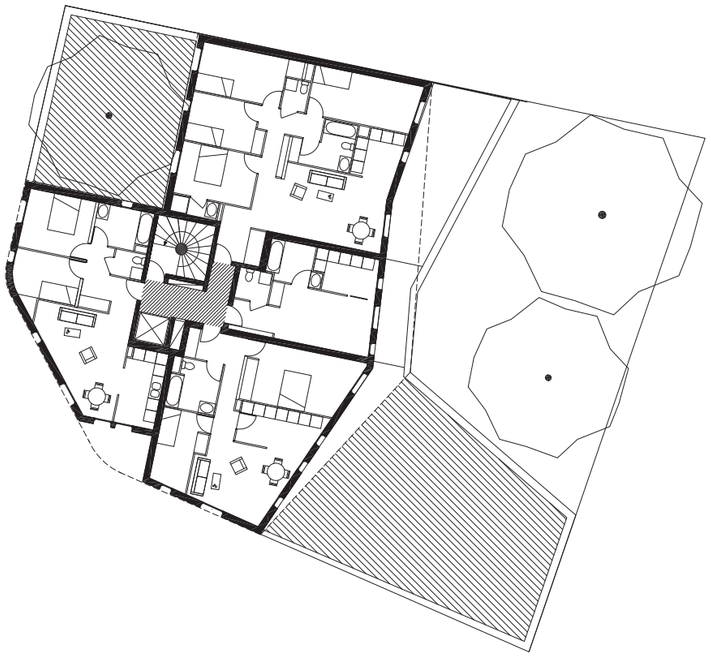

16 LOGEMENTS SOCIAUX + 1 LOCAL | AUBERVILLIERS

Maitrise d'ouvrage :
OPH AUBERVILLIERS

Maitrise d'oeuvre :
MAO architectes (mandataire)
MADEA architectes
SAUNIER ET ASSOCIE

Mission :
Complète loi MOP

Programme :
Construction en bois de 16 logements sociaux et d'un local d'activités de formation.

Performances :
RT 2012-20%, H&E Profil A, Plan

Lieu :
50bis rue Charles Tillon, 93300 Aubervilliers

Surface (SDP) :
1 800 m²

Cout des travaux (HT) :
2,95 M€

Calendrier :
Concours 2011

Le site est caractérisé par des bâtiments avec une architecture présente, composée par des éléments architecturaux forts (formes géométriques).

La rue Charles Tillon présente deux alignements différents de part et d'autre du site de projet. Au Sud, en limite de parcelle et au nord avec un recul de 7m par rapport à la limite parcellaire. Le projet prévoit un RDC en limite de l'espace public (80% conformément au PLU), sur lequel le volume projeté reprend les alignements, prolongeant et raccordant ainsi les fronts bâtis nord et sud de la rue Charles Tillon.

Le volume créé, mitoyen du 58 rue Charles Tillon, reprend les reculs et la hauteur moyenne du bâtiment voisin créant ainsi une accroche cohérente. La partie sud, face au 50 rue Charles Tillon, reprend l'alignement et la hauteur maximale, créant ainsi un rapport de masse, de volume. Les retraits des limites parcellaires, permettent de préserver une ouverture et un ensoleillement de la cour et de la contre allée de la construction voisine. De plus, les espaces libérés par ces reculs, traités en jardins plantés, créent une échappée visuelle agréable et relient par le vide le projet à l'existant.

Il nous a semblé necessaire de marquer l'angle au croisement de la rue Charles Tillon et de l'avenue du Cimetière pour deux raisons: permettre au bâtiment d'exister, en rapport avec le context environnant, et marquer le dégagement sur l'avenue du cimetière en venant cadrer la vue.